



The logo for eCASA features a stylized orange house icon above the word "eCASA" in a bold, green, sans-serif font. The letter "A" is unique, with a white house silhouette integrated into its structure.

Il gestionale per la tua agenzia immobiliare



eCasa

un perfetto strumento di lavoro.

eCasa è un software pensato e creato per facilitare e automatizzare tutta la gestione di un'agenzia immobiliare.


Si è reso **eCasa** un perfetto strumento di lavoro per tutte le agenzie immobiliari, da quelle a conduzione individuale, fino a quelle affiliate in franchising con numerosi agenti immobiliari.

La struttura offre molteplici funzionalità atte a favorire più servizi con vantaggiosi guadagni di business.

La nostra idea è quella di ristrutturare in pieno e al meglio tutta l'area dedicata al web. Si parte quindi dalla progettazione del sito internet, ottimizzandolo per i motori di ricerca e rendendolo più accessibile all'utente, questo favorisce una maggiore visibilità e usabilità, inoltre al sito verrà agganciato il gestionale **eCasa** per avere una gestione semplificata dell'agenzia Immobiliare.



Vantaggi del Gestionale eCasa:

- utilizzo e accesso ai dati ovunque ci si trovi (ufficio, casa, vacanza..);
 - nessun costo aggiuntivo per poterlo utilizzare contemporaneamente in più pc;
 - nessun rischio di perdita dati in caso di virus o rotture del proprio pc;
 - backup automatico remoto di tutti i propri dati;
 - assistenza tecnica qualificata;
 - risoluzione rapida e centralizzata di qualsiasi problema;
 - compatibile con tutti i sistemi operativi (windows, mac, linux, cellulari);
 - multiutente: l'agenzia crea a proprio piacimento gli account per i collaboratori;
 - multi livello: gli account hanno permessi diversi su inserimento/modifica dati,;
 - aggiornamenti periodici del software;
 - ristrutturazione in chiave moderna del sito internet attuale.
- 





Struttura del sito

Tutto il sito sarà gestito con piattaforma php, su linguaggio xhtml, css e javascript. Tutta la struttura sarà interamente gestibile da parte dell'amministratore del sito web.

Home-page

In home-page vi sarà la gestione della vetrina dell'Agenzia immobiliare.

All'interno di questa pagina il cliente potrà trovare una sezione dedicata alla ricerca di immobile per la vendita e per l'affitto, dove sarà possibile scegliere la tipologia, la zona e la fascia di prezzo dell'immobile ricercato.

Una vetrina con immobili in vendita ed in locazione, con prezzo, foto, una piccola descrizione ed un link per vederne il dettaglio.

Una sezione dedicata ad "iscriviti alla newsletter", dove l'utente una volta iscritto, riceverà in automatico le offerte più interessanti dedicate agli affitti e alle vendite.

Sarà inoltre presente una sezione con ricerche frequenti, le migliori zone di vendita e le parole più cercate in modo da favorire il posizionamento nei motori di ricerca, ed una sezione news con presenti le ultime due news inserite .

Chi siamo

In tale sezione sarà presente un testo descrittivo dell'azienda con una o più foto rappresentative. Si potranno inserire le varie sedi con in dettaglio una foto e una piccola descrizione.

Cerco casa

All'interno sarà presente un piccola descrizione ed un modulo contatti con le voci:

- Tipo di richiesta, dove sarà possibile scegliere se si ricerca un immobile in affitto o in acquisto,
- Località, sarà possibile decidere in quale località ricercare l'immobile,
- Tipo di immobile, sarà possibile scegliere se monolocale, bilocale, trilocale, negozio ecc...,
- Prezzo max, l'utente inserirà il prezzo massimo disponibile all'acquisto,
- Superficie (mq) , l'utente inserirà la metratura richiesta,
- Caratteristiche, sarà presente una text-area dove l'utente potrà scrivere eventuali comunicazioni,
- Nome e Cognome, dell'utente richiedente,
- E-mail , dell'utente richiedente,
- Telefono, dell'utente richiedente.

L'utente verrà inserito automaticamente all'interno del database aziendale.

News

Sezione dedicata alle novità dell'agenzia immobiliare, presenti in home-page con titolo e abstract ed un link per vederne il dettaglio. Nella pagina del dettaglio sarà presente il titolo ed il testo descrittivo di tutta la news.

FAQ, Link Utili, Approfondimenti

Sezioni dedicate ad importanti novità finanziarie e fiscali per l'utente, dove saranno presenti in dettaglio le nuove norme e regolamentazioni sull'edilizia e le agevolazioni sull'acquisto di una nuova casa.

Cantieri

Sezione dedicata ai cantieri presenti sul territorio, con una lista di cantieri aperti e nel dettaglio una descrizione e una galleria di immagini rappresentative del cantiere. Sarà presente un form contatti per richiedere un appuntamento per un eventuale visita. L'utente verrà inserito automaticamente, una volta compilato ed inviato il form, all'interno del database aziendale.

Dove siamo

All'interno sarà presente una mappa dinamica, con possibilità di navigare in dettaglio la zona e un testo descrittivo con indirizzo e contatti di tutte le agenzie facenti parte del network.

Contatti

Sarà presente un form contatti per richiedere informazioni.



Struttura del gestionale

Appuntamenti e note

Sezione dedicata agli appuntamenti degli agenti dell'agenzia immobiliare.

Come in un'agenda, è presente un calendario che permette di vedere in dettaglio i giorni e la durata dell'appuntamento, con la possibilità di fissarne altri, modificare i presenti e gestire gli avvisi e la sezione note, che servono per comunicazioni veloci con gli agenti così da renderli, in qualsiasi parte si trovino, sempre in contatto con l'agenzia.

Anagrafica clienti

Soluzione integrata per la gestione dell'anagrafica che permette di gestire clienti in maniera semplice e veloce. Oltre ai dati tipicamente contenuti in ogni anagrafica consente di gestire una serie di informazioni aggiuntive quali informazioni sulla collaborazione, core business del cliente, visite effettuate presso la sua sede, esito della visita ed eventuali note. Queste informazioni saranno poi rapidamente recuperate e rese disponibili per la consultazione o stampate con un report appositamente predisposto.

Offerte

Completamente aperto a qualsiasi tipo di ricerca, la sezione offerte si divide in due essenziali categorie: Locazione e Vendita.

Le sezioni Locazione e Vendita mettono a disposizione tutta la lista degli immobili suddivisi comodamente in tabelle per il numero di pratica, la zona dove l'immobile si trova, la tipologia, il nome del proprietario, il prezzo stimato, la provincia, l'agenzia e il nome dell'agente. Nel dettaglio ogni offerta avrà una scheda comodamente suddivisa in macro aree con tutte le caratteristiche ben organizzate.

Richieste

Oltre alle normali richieste telefoniche e dirette in agenzie, saranno presenti tutte le richieste di acquisto e di locazione memorizzate dal sito internet e salvate all'interno del database con in dettaglio tutte le informazioni in merito come prezzo, metratura, tipologia di appartamento, contatti della persona interessata ecc..

Notizie

Saranno presenti tutte le notizie degli agenti in merito a possibili trattative di immobili. Verranno inserite nel dettaglio la tipologia, la provincia, il nome dell'agente, la zona dove l'immobile è presente e il nome del proprietario con relativi recapiti, in modo che l'agente possa contattarlo per chiudere la trattativa.

Statistiche e report

Area dedicata alla creazione di report stampabili quali:

- report degli appuntamenti o dei nominativi associati a una offerta di VENDITA od una offerta di LOCAZIONE
- report degli appuntamenti scegliendo tra le varie tipologie in un range di date

- report degli appuntamenti Annullati in un range di date
- report degli appuntamenti di un qualunque agente in un range di date
- report delle richieste in un range di date

Sito

Gestione completa di tutti i contenuti delle pagine istituzionali del sito internet.

Utilità

In quest'area del gestionale vengono mantenute le informazioni generali sia dell'agenzia sia degli immobili:

- Agenzie

Con la possibilità di inserire le agenzie dell'immobiliare con la zona, la provincia, il comune, l'indirizzo e-mail, la via, il telefono ecc..

- Agenti

All'interno saranno presenti tutti gli agenti dell'agenzia immobiliare muniti di password e suddivisi per livello di accesso al gestionale. Inoltre sarà possibile decidere i giorni di lavoro e l'orario di lavoro.

- Località

Quest'area suddivisa in Province e Comuni da la possibilità di aggiungere qualunque località italiana

- Tipologie appuntamenti

Creare un planner degli appuntamenti chiaro e di facile lettura è fondamentale per aumentare le possibilità di business

- Proprietà immobili
- Fasce prezzi



EWAKE
web agency

Tristano Inama
email: inama@ewakesolutions.it
mobile: 346 3735034

Alberto Pinaroli
email: pinaroli@ewakesolutions.it
mobile: 347 2547763



LIME SOLUTIONS SRL
communication agency

Via Fenil Novo 21
37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Tel: +39 045 878 1684
Fax: +39 045 978 6664
Email: info@limesolutions.it
Web: limesolutions.it

